



## Umgebungsplan

Die Gebäude verfügen über einen ebenerdigen Garten mit Sitzplatz, welcher über die Hebeschiebetüren im Erdgeschoss oder über einen Zugang vom Wohnungseingangsbereich aus erreichbar ist. Die Rasenfläche wird um den Bereich der Loggia herum mit einer Betonsitzbank niveaumässig abgegrenzt, was eine ideale Sitzgelegenheit für entspannte Apéros und gleichzeitig Privatsphäre schafft. Für die Gartenutensilien und dergleichen bietet jedes Haus einen grosszügigen Abstellraum. Die Erdgeschossumgebung bleibt dank der Tiefgarage komplett autofrei und gewinnt so maximal an Grünfläche. Zur zusätzlichen Privatsphäre wird um jeden Garten ein Maschendrahtzaun erstellt und es als Einblickschutz werden punktuell Sträucher gepflanzt.

### Gartenflächen

- Gartenplatten inkl. Loggia 32m<sup>2</sup>
- Weitere gerade Flächen Rasen/ Kiesplatz ohne Zugangswege/ Böschungen/Rabatten:

Haus 1A	120 m <sup>2</sup>
Haus 1B	54 m <sup>2</sup>
Haus 2A	100 m <sup>2</sup>
Haus 2B	122 m <sup>2</sup>
Haus 3A	97 m <sup>2</sup>
Haus 3B	117 m <sup>2</sup>